



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/149

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.11.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde G37-b-15-a-4-c Uygulama İmar Planı paftası 232 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 04.11.2022 tarihli ve 200635 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, G37-b-15-a-4-c uygulama imar planı paftası, 232 ada, 1 nolu parselde yer alan Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesis Alanında hazırlanan, UİP-52546806 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu iptalini içeren uygulama imar planı değişikliği Çaybaşı Belediye Meclisinin 20.10.2022 tarih ve 2022/35 sayılı kararı ile onaylanan teklifi incelenmiştir.

Ordu 2. İdare Mahkemesinin 2021/477 Esas sayılı dosyanın 22.06.2022 tarihli kararına istinaden İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, 232 ada, 1 nolu parselde yer alan Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesis Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarından **“TESİS ALANI İÇERİSİNDE, İDARİ YAPILAR, ATÖLYE, SU DEPOSU, FOSEPTİK TANKI, SIZINTI SUYU HAVUZU, ARITMA TESİSİ, KOMPOST TESİSLERİ, DÜZENLİ DEPOLAMA LOTLARI, ATIKLARDAN ELEKTRİK/ISI ENERJİSİ ÜRETİM SANTRALLERİ, BİYOGAZ, YAKMA, GAZLAŞTIRMA, PROLİZ VB. TERMAL YÖNTEMLER İLE ÇÖP GAZINDAN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ VE BUNUN GİBİ YENİ GELİŞEN TEKNOLOJİLERE UYUMLU İLE HER TÜRLÜ KATI ATIK BERTARAF VE DEĞERLENDİRME TESİSLERİ (ATIK AZALTMA, AYRIŞTIRMA, DEĞERLENDİRME, BERTARAF VB.) İLE YARDIMCI ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.”** şeklinde belirtilen plan notunun iptal edildiği anlaşılmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan 1/5000 nazım imar planına uygun olarak, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereği mahkeme kararının uygulanması adına hazırlandığı anlaşılmakta olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye